



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **194**

24 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 480 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,600 στρεμμάτων στη θέση Πηγάδια περιφέρειας Κοινότητας Χαβδάτων Νομ. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεως της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας αριθ. 463/8.2.1994, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την εκχερσωθείσα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,600 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πηγάδια περιφέρειας Κοινότητας Χαβδάτων Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 8 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

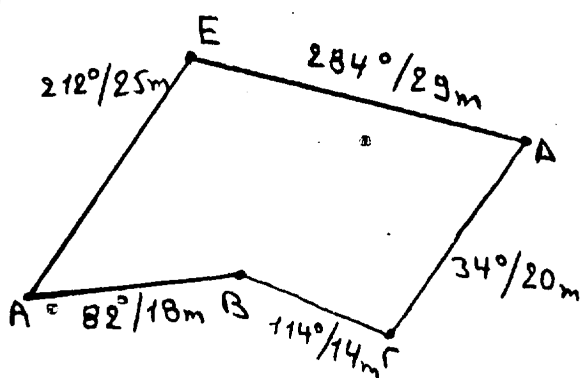
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

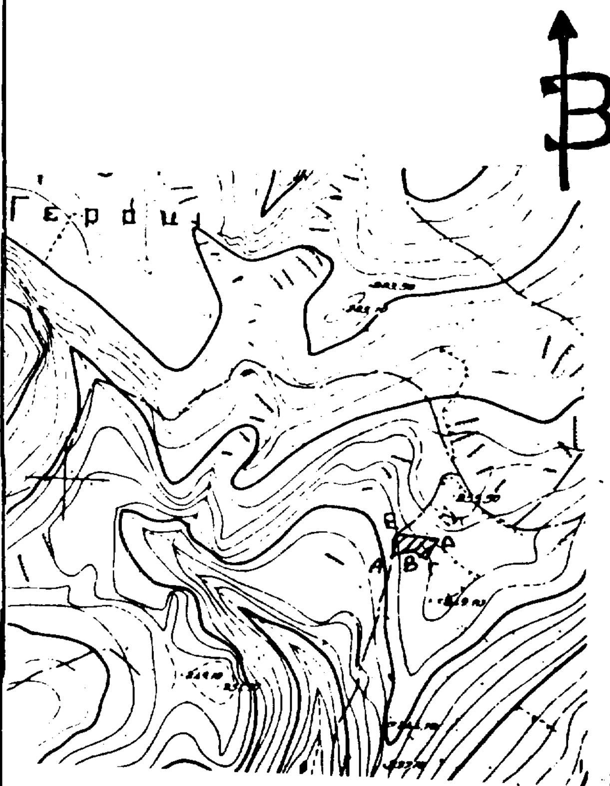
ανήκει στην αριθμ. 118/8-2-94 απόφαση Νομαρχίας Κεφ/νίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6121/Β
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Χαβδάτων
ΘΕΣΗ : Πηγάδια

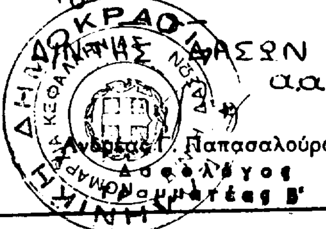
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
▨ : εκχερσωμένη δασική έκταση
ΕΜΒΑΔΟΝ: 0,600 στρ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Αργοστόλι 8-2-1994	Αργοστόλι 8-2-1994	Αργοστόλι 3-2-94
—Ο— ΝΟΜΑΡΧΗΣ	Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.	—Η— ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	 Ανδρέας Γ. Παπασαλούρος Δασολόγος Γραμματέας Β'	Ζωή Ε. Γεωργόδση Δασολόγος Γραμματέας Β'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4001/726 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 2 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 435/Β').

3. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α').

4. Την από 29.10.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 88767/8371/29.10.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 29.11.1993 (αριθ. πρωτ. 107025/10515) ένσταση των ενδιαφερομένων Παναγιώτη, Ζήση και Βαρβάρας Μοσχοβίδου.

7. Τις από 8.12.1993 παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και ειδικότερα επί της οδού Ογλ αριθ. 77, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη, Ζήση και Βαρβάρας Μοσχοβίδου, όπως αυτό φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4001/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο θεωρείται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που επιβάλλεται να αφαιρεθούν ή να τροποποιηθούν, γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του. Σε περίπτωση μορφολογικών αλλοιώσεων επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική μορφή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και γενικά κάθε επέμβαση στο εσωτερικό του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο ή ανέγερση νέου στον ακάλυπτο χώρο, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 περί «Γ.Ο.Κ.», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και στη στέγη του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων στο ισόγειο, που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

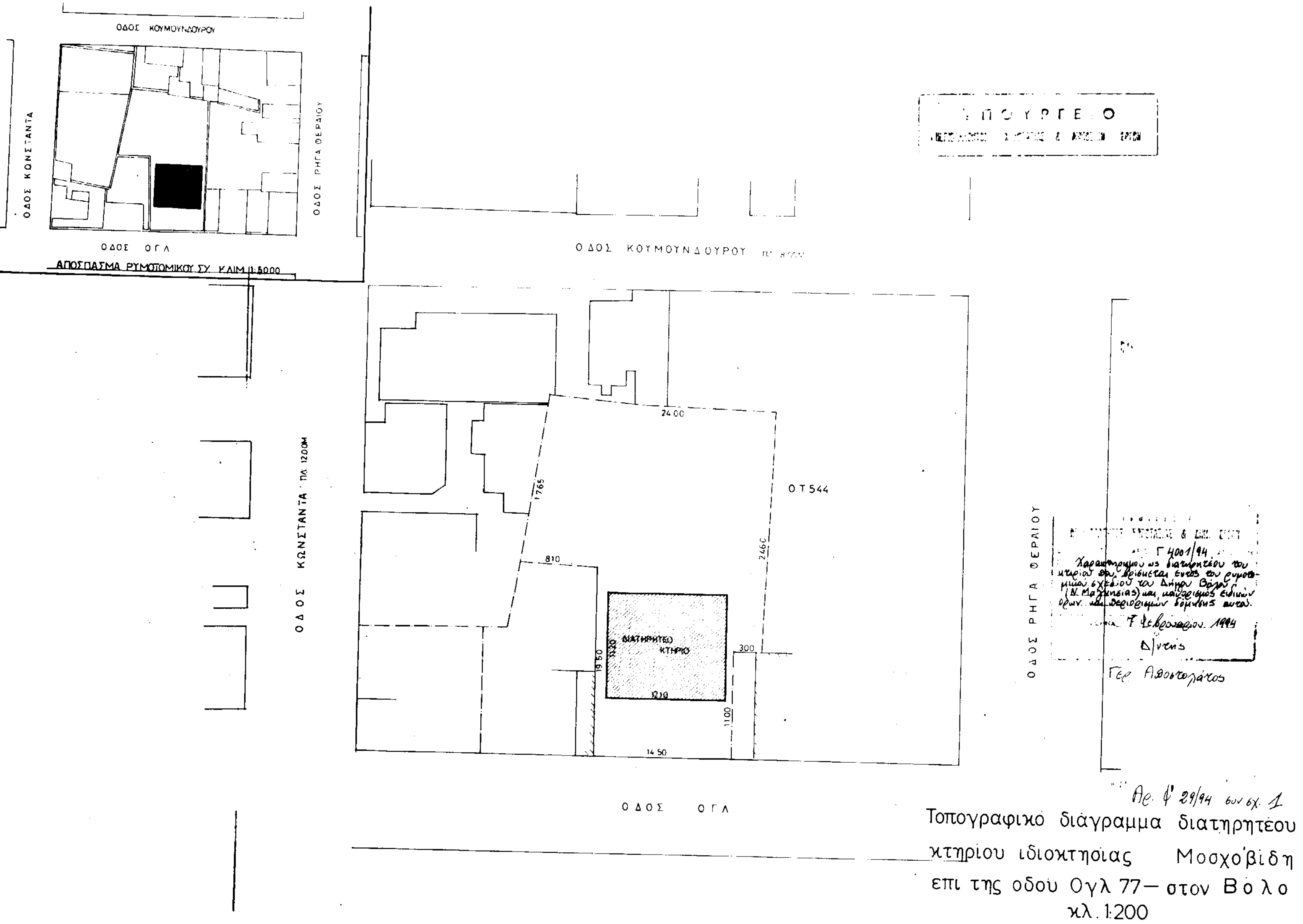
7. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΓΛ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧ. ΚΛΙΜ. 1:5000
ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ · ΠΛ. 12.00Μ
Ο.Τ 544
24.00
17.65
24.60
8.10
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ
19.50
12.10
3.00
11.00
14.50
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΓΛ
Τοπογραφικό διάγραμμα διατηρητέου
κτηρίου ιδιοκτησίας Μοσχοβίδη
επί της οδού Ογλ 77 — στον Βόλο
κλ. 1:200

Αριθ. οικ. 2848/179 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού Αττικής στο Ο.Τ. 108.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.
5. Την αριθ. 204/12.7.1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.
6. Την αριθ. 2/94 (θέμα 13ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 108 με:

α) Την έγκριση της οδού που βρίσκεται εντός αυτού και τον χαρακτηρισμό της σε «πεζόδρομο», και

β) Την επιβολή προκηπίου, στην προαναφερθείσα οδό, πλάτους 3.00 μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Καματερού.

Άρθρο 3

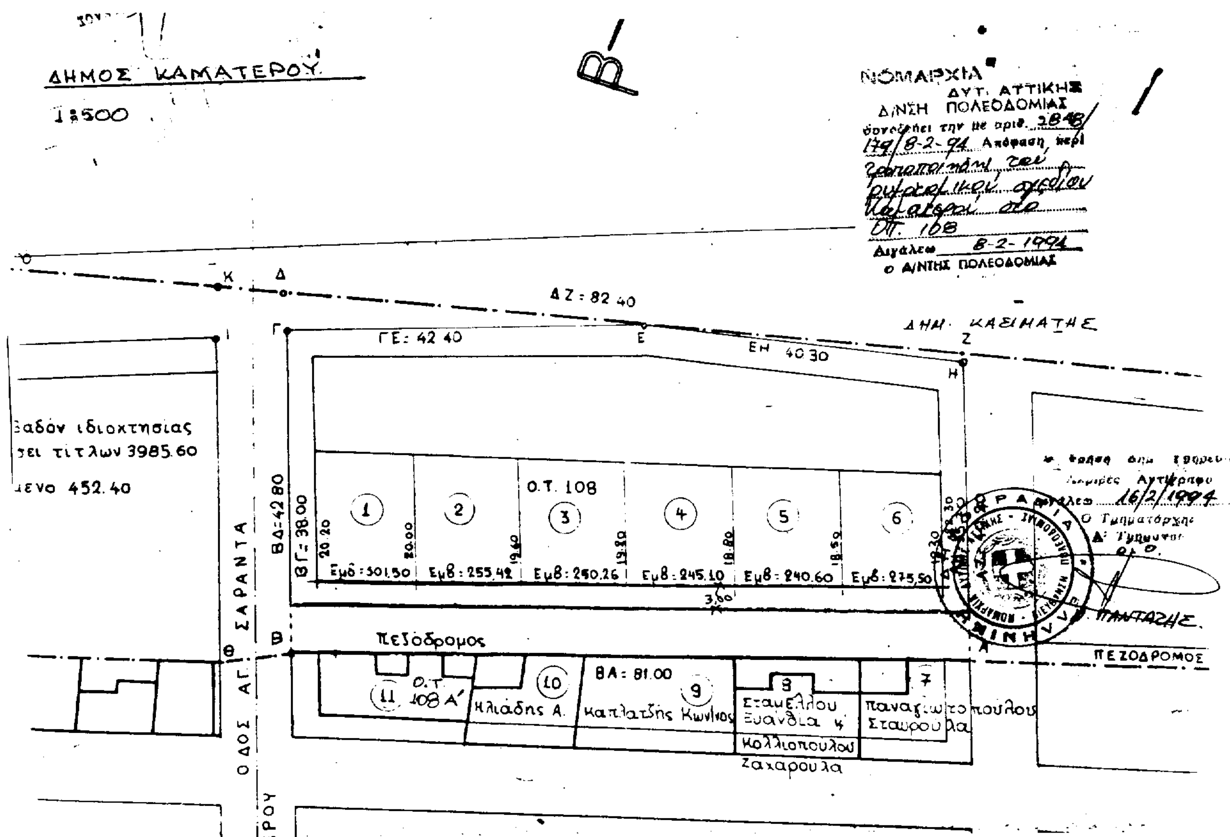
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Φεβρουαρίου 1994

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



Αριθ. οικ. 380 (4)

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης οικισμού Παρ. Τολοφώνος Κοινότητας Τολοφώνος Νομ. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως αυτό συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών που τους χαρακτηρίζουν συνεκτικούς, μεσαίους, αδιάφορους και φθίνοντες.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους ίδιους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του τότε ΥΧΟΠ.

5. Την από 20.6.1993 εισήγηση του ΤΠ&ΠΕ συμβούλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την 139/10.2.93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τολοφώνος.

7. Την από 9.7.93 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομ. Φωκίδας (πρακτικό 8/92, 4ο θέμα), αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τον οικισμό Παρ. Τολοφώνος της Κοινότητας Τολοφώνος Νομ. Φωκίδας στις κατηγορίες των συνεκτικών, μεσαίων, αδιάφορων και φθινόντων.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού αυτού με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση, το οποίο συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

Καθορίζονται ως όρια τα υπό στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - θάλασσα - 1) και (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α) όπου μέσα σ' αυτό υπάρχουν τα υπό στοιχεία (1 - 2 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 1) και (19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 19) και (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α) τρία συνεκτικά (κεντρικά) τμήματα.

Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α) Γενικοί όροι δόμησης:

Α1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Για τα συνεκτικά τμήματα των οικισμών ορίζεται αρτιότητα:

Εμβαδόν = 300 μ2.

Πρόσωπο = 12 μ.

Για το μη συνεκτικό τμήμα των οικισμών ορίζεται αρτιότητα:

Εμβαδόν = 1.000 μ2.

Πρόσωπο = 18 μ.

Α2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β) Ειδικοί όροι δόμησης:

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, επιβάλλονται και οι εξής:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου, έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται κατασκευή ορόφου καθ' ύψος.

Β2) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους ελάχιστη απόσταση 1 μ., να μην υπερβαίνουν την διάσταση των 5 μ. παράλληλα προς την αντίστοιχη όψη του κτιρίου, και συνολικά να μην υπερβαίνουν σε μήκος το 70% ανά όψη κτιρίου. Συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες δεν επιτρέπονται.

Β3) Τα κουφώματα θα πρέπει να είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά, ταμπλαδωτά ή συνθετικά.

Β4) Παρέκκλιση από τα παραπάνω Β1, Β2, Β3 επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Γ) Λοιποί όροι:

Γ1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του και ειδικότερα:

Γ1.1) Σε υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο ελάχιστου πλάτους 6.00 μ. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μ. πρέπει να παραχωρείται σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδα τόσου πλάτους ώστε μέχρι τον άξονα του υπάρχοντος δρόμου να επιτυγχάνεται το ήμισυ του απαιτητού πλάτους των 6.00 μ. ήτοι 3.00 μ. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85, όπως ισχύει σήμερα.

Γ1.2) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος από κοινού από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήσης, αυτός πρέπει να έχει πλάτος 6.00 μ.

Γ1.3) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος κατά μήκος του ορίου ιδιοκτησίας, και εφόσον δεν έχει γίνει η από κοινού παραχώρηση της προηγουμένης παραγράφου, θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μ., οπότε η οικοδομησιμότητα θα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και οικοδομησιμότητα των όμορφων οικοπέδων με χρήση του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελάχιστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

Γ1.4) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παρ. Γ1.1 σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου. Μπορεί να εφαρμοσθεί η παρ. 4 αρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85, όπως ισχύει στα πέραν του ενός πρόσωπα.

Γ1.5) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της οικοπεδικής λωρίδας των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση από την αρμόδια για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας αρχή.

Γ2) Η οικοδομή στα οικόπεδα μεγαλύτερα των 500 μ² πρέπει να απέχει 2.50 μ. από τα όρια του οικοπέδου και την γραμμή δόμησης. Αν με την εφαρμογή της απόστασης των 2.50 μ. από τα όρια δεν μπορεί να κατασκευασθεί κτίριο πλάτους 7.00 μ., επιτρέπεται η επαφή αυτού με τα όρια.

Γ3) Σε οικόπεδα επιφανείας μικρότερης των 500 μ² και

βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μ., η οικοδομή θα απέχει ελάχιστη απόσταση 2.50 μ. από την γραμμή δόμησης. Παρέκκλιση από την παρούσα θα εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ που θα καθορίζει την ελάχιστη απόσταση αντί αυτής των 2.50 μ.

Γ4) Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον Εθνικό δρόμο Ιτέας - Ναυπάκτου οι οικοδομές θα πρέπει να τοποθετούνται, το ελάχιστο, σε μεν το τμήμα (7-8) στο όριο απαλλοτρίωσης, και στο αδόμητο τμήμα της περιοχής (6-5) σε απόσταση 45 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Γ5) Στα οικόπεδα της περιοχής (2-3) οι οικοδομές θα πρέπει να απέχουν ελάχιστη απόσταση 10.00 μ. από το υψηλότερο σημείο της όχθης του ποταμού.

Γ6) Οι οικοδομές που έχουν πρόσωπο στο αδόμητο τμήμα του δρόμου παρ. Τολοφωνος - Τολοφώνος και ειδικώτερα στην περιοχή (18-17 - γέφυρα εθνικού) θα απέχουν 4.0 μ. από το όριο του δρόμου και τουλάχιστον 8.0 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Γ7) Οι οικοδομές που έχουν πρόσωπο στον παραλιακό δρόμο και στο τμήμα του εθνικού δρόμου (7-6-5) θα πρέπει να τυγχάνουν και της έγκριτης της ΕΠΑΕ.

Γ8) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητος Τολοφώνος.

Γ9. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 26 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΔΗΣ

